

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. INFORMACJE OGÓLNE**

#### **1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

**Gmina Strzelin**

reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin

Rynek 10

57-100 Strzelin

#### **2. Administrator (przyszły użytkownik):**

**Gmina Strzelin**

**Wydział Transportu i Drogownictwa**

Rynek 10

57-100 Strzelin

#### **3. Nazwa zadania:**

**„Budowa odwodnienia ul. Pogodnej w Gęsińcu”**

#### **4. Lokalizacja:**

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Gęsiniec, ul. Pogodna dz. nr 14/28 AM-1 obr. Gęsiniec, 12/6 AM-37 obręb Strzelin

### **II. OBOWIAZUJĄCE REGULACJE PRAWNE**

W celu wykonania przedmiotowego zadania Zamawiający opracował dokumentację techniczną, na którą składają się:

1. Projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Budowa drogi (ul. Pogodna) w Strzelinie” zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę;
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
3. Przedmiar robót;

Dokumentację techniczną opracowała firma Pro-Bud Zakład Usług Projektowo – Budowlanych, ul. Słoneczna 41, 57-100 Strzelin.

### **III. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA**

#### **1. Zakres robót budowlanych:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa odwodnienia ul. Pogodnej w Gęsińcu m.in. poprzez:

- frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. 10 cm;
- rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o gr. 30 cm – 18 m<sup>2</sup>;
- wywiezienie gruzu – 7,2 m<sup>3</sup>;
- roboty ziemne (zdjęcie warstwy tłucznia) – 142,8 m<sup>3</sup>;
- ręczne roboty ziemne;
- roboty ziemne (wykop pod kanalizację deszczową) – 110,46 m<sup>3</sup>;
- przebicie otworów o pow. do 0,05m<sup>2</sup> w elementach z betonu żwirowego o gr. do 20 cm w ścianach studni rewizyjnych – 12 szt.;
- montaż studzienek ściekowych betonowych o śr. 500 mm – 6szt.;
- montaż studni rewizyjnych z kręgów betonowych o śr. 1000 mm – 3 st.;
- montaż kanałów z rur PVC o śr zewn. 200 mm i 400 mm;
- wykonywanie mechanicznie koryta o gł. 30 cm – 397,5 m<sup>2</sup>;
- roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorcami z transportem urobku;
- ława pod krawężniki betonowa – 47,70 m<sup>3</sup>;
- ścieki z prefabrykatów żelbetowe na ławie betonowej – 267,5 m;
- odtworzenie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych – 24 m<sup>2</sup>;

Na dzień odbioru zadania należy uporządkować teren budowy oraz zaplecza budowy (miejsce składowania materiałów i stacjonowania sprzętu).

#### **2. Nazwy kodów CPV robót występujących przy realizacji zadania:**

45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg  
45233140-2 Roboty drogowe  
45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

#### **3. Gwarancja:**

Wymagana gwarancja Wykonawcy na cały zakres prac – minimum 36 miesięcy od terminu odbioru końcowego zadania.

#### **4. Terminy:**

Zamawiający oczekuje wykonania pełnego przedmiotu zamówienia – **do 4 miesięcy od daty podpisania umowy**. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany

umowy w tym terminu realizacji w przypadku wystąpienia między innymi następujących okoliczności:

- 1) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- 2) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- 3) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT - jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
- 5) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu podpisania niniejszej Umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
- 6) zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- 7) zmiana personelu Wykonawcy - w przypadku zmiany członka zespołu projektowego, kierownika budowy/kierowników robót branżowych - nowy członek zespołu projektowego kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla powyższych osób. Strony zastrzegają, że nowe osoby będą posiadały kompetencje, kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoby, których dotyczy zmiana;
- 8) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia;
- 9) zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy, w przypadku:
  - gdy wykonanie Przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego – zmiana niniejszej Umowy jest dopuszczalna w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego;
  - działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie – termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;

- zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (w szczególności długotrwałe opady deszczu/śniegu, roztopy, nawodnienie gruntu), uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy – termin zostanie przedłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, uzgodniony wspólnie przez Strony;
- przerwy w dostawie prądu, wody, gazu trwającej ponad 7 dni – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych Przedmiotem umowy, potwierdzony wspólnie przez Strony;
- błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, potwierdzony wspólnie przez Strony;
- konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, potwierdzony wspólnie przez Strony;
- konieczności wykonywania dodatkowych badań i ekspertyz – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, potwierdzony wspólnie przez Strony;
- konieczność wykonywania dodatkowych prac powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania prac, badań, lub innych robót, potwierdzony wspólnie przez Strony.
- zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, przyrodniczymi, archeologicznymi lub terenowymi, a w szczególności: niewybuchy i niewypały, wykopaliska archeologiczne nie przewidziane w SWZ, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych - termin umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
- zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: wstrzymanie prac przez organ konserwatorski, przekroczenie terminów wydanych decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, wprowadzenia kwarantanny w związku z epidemią - termin umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
- wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty (np. gestorów sieci) inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji - termin umowy może ulec zmianie o czas

niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## **5. Wymóg zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:

a) czynności związane z obsługą ciężkiego sprzętu budowlanego, tj. m.in.: koparka, ładowarka, koparko-ładowarka, rozkładarka mas bitumicznych;

b) czynności związane z montażem kanalizacji deszczowej;

2. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

b) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku powstania wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Przedmiotu umowy: oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **6. Uwagi końcowe:**

- ✓ Zamawiający zachęca oferentów do dokonania wizji lokalnej aby móc szczegółowo zapoznać się z istniejącymi warunkami realizacji zadania.
- ✓ W przypadku ewentualnych rozbieżności między dokumentacją techniczną np. projektem technicznym a np. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych tj. różnych parametrów danego urządzenia – materiału należy wycenić i przyjąć do realizacji wartość lepszą – wyższą tzn. dającą większe bezpieczeństwo, wytrzymałość, trwałość itd.;

- ✓ Zamawiający zabezpieczy we własnym zakresie nadzór inwestorski oraz w razie potrzeby nadzór autorski. Zamawiający wymaga aby wykonawca współpracował ze służbami nadzoru w celu prawidłowej realizacji zadania;
- ✓ Wynagrodzenie ryczałtowe musi obejmować m.in.: koszty prób, badań, pomiarów, nadzoru przez jednostki specjalistyczne, wykonanie dokumentacji powykonawczej, (operat kolaudacyjny - 2 komplety), obsługa geodezyjna budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, wywóz wraz z opłatą utylizacyjną odpadów pochodzących z budowy, doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego itp;
- ✓ Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary robót stanowią jedynie przybliżenie zakresu rzeczowego zadania, które ma za zadanie pomóc wykonawcy w poznaniu problematyki inwestycji, natomiast podstawą do wyceny są projekt budowlano - wykonawczy, szczegółowa specyfikacja techniczna oraz ustalenia i wyjaśnienia Zamawiającego zawarte w SWZ oraz pytaniach i odpowiedziach udzielanych w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót;
- ✓ Różnice pomiędzy przedmiarem i dokumentacją techniczną / przetargową nie będą stanowiły powodów ani podstaw do wykonania robót dodatkowych;
- ✓ Zamawiający informuje, że wszystkie zamieszczone odpowiedzi na zadane pytania - udzielane w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót są wiążące i aktualne;
- ✓ Zastosowane w specyfikacji określenie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składania ofert równoważnych opisywanym pod warunkiem, że zaproponowane materiały i urządzenia będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać w swojej ofercie, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W przypadku złożenia ofert równoważnych należy dołączyć foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne dla materiałów i urządzeń równoważnych, zawierające ich parametry techniczne. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

*Sporządził:  
Artur Iwan*